

Envoyé en préfecture le 01/03/2023

Reçu en préfecture le 01/03/2023

Publié le 02/03/2023

ID : 001-200070118-20230228-DEL_23_02_28_03-DE



COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE SAONE CENTRE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 28 février 2023

Nombre de Conseillers :

En exercice : 36

Quorum : 19

Présents : 28

Représentés : 5

Absents : 8

L'an deux mille vingt-trois, le 28 février et à 18 heures 30, le CONSEIL COMMUNAUTAIRE légalement convoqué le 22 février 2023, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Claude DESCHIZEAUX, Président

Étaient présents : M. Bernard ALBAN, Mme Nathalie BISIGNANO, M. Franck CALAS, M. Jean-Pierre CHAMPION, Mme Patricia CHMARA, M. Romain COTTEY, M. Jean-Claude DESCHIZEAUX, M. Renaud DUMAY, Mme Laure FANGET, Mme Carole FAUVETTE, Mme Fabienne GIMARET, M. Richard LABALME, M. Jean-Michel LUX, Mme Patricia MAURY, M. Thierry MICHAL, M. Lucien MOLINES, Mme Christelle PAGET, M. Benoît PEIGNÉ, Mme Magalie PEZZOTTA, M. Philippe PROST, M. Alain REIGNIER, Mme Catherine SALVETTI, M. Denis SAUJOT, M. Thierry SEVES, Mme Marie-Monique THIVOLLE, Mme Anne TURREL, Mme Marie-Jeanne VERCHERAT, M. Maurice VOISIN

Étaient absents : Mme Claude CLEYET-MARREL (pouvoir à M. Thierry SEVES), Mme Corinne DUDU, M. Gaëtan FAUVAIN (pouvoir à Mme Christelle PAGET), M. Paul FERRÉ (pouvoir à Mme Anne TURREL), Mme Catherine GUTIERREZ (pouvoir à Mme Magalie PEZZOTTA), Mme Isabelle HELIN (pouvoir à M. Alain REIGNIER), Mme Marianne MORSLI, M. Dominique VIOT

Secrétaire de séance : Romain COTTEY

N°2023/02/28/03 – BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS 2022 de la Communauté de Communes Val de Saône Centre

M. le Président expose au conseil qu'en vertu de l'article L. 2241-1 du Code général des Collectivités Territoriales, il convient de délibérer sur le bilan des cessions et acquisitions réalisées par la Communauté de Communes Val de Saône Centre durant l'année 2022.

**Le Conseil Communautaire,
Après en avoir délibéré,
À l'unanimité,**

APPROUVE le bilan suivant :

Acquisitions 2022 :

| Vendeurs | Références cadastrales | Superficie | Prix de vente en euros (hors frais de notaire) | Description du bien | Date délibération Date Acte notarié/acte administratif | Imputation budgétaire |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Consorts PARENT Rolande, Denise, François, Catherine, Georges | ZV 149 (4 035 m ²) ZV 151 (648 m ²) ZV 152 (5 620 m ²) ZV 155 (3 701 m ²) | 14 004 m ² | 213 420,96 € | Parcelles qui composeront en partie l'extension 2 du Parc Actival à Saint-Didier/Chalaronne | Délibération du 27/10/2020 Acte signé le 8/04/2022 | Budget annexe Parc Actival Tranche 2020 |

Cessions 2022 :

| Acquéreurs | Références cadastrales | Superficie | Prix de vente | Description du bien | Date délibération Date Acte notarié/acte administratif | Imputation budgétaire |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| SCI JOMALIA | LOT n°1 E 1091 (1 238 m ²) | 1238 m ² | 55 710,00 € | Parc d'activité Extension Sud Visionis 6 à Montceaux | Délibération du 1/03/2020 Acte signé le 20/10/2022 | Budget Annexe Visionis 6 – Opération RAPHANEL |
| SCI JAMANINA | LOT n°11 AB 955 (564 m ²) AB 962 (636 m ²) | 1 200 m ² | 54 000,00 € | Parc d'activité Visionis 5 Montmerle sur Saône | Délibération du 30/06/2020 Acte signé le 19/10/2022 | Budget annexe Visionis 5 |
| SCI DU JURA2 | Lof n°2 AB 933 (1077 m ²) AB 937 (1078 m ²) AB 976 (19 m ²) AB 979 (66 m ²) | 2 240 m ² | 100 800,00 € | Parc d'activité Visionis 5 Montmerle sur Saône | Délibération du 27/04/2021 Acte signé le 10/06/2022 | Budget annexe Visionis 5 |
| SCI VISIO IMMO | Lof n°4 AB 935 (2 136 m ²) AB 945 (68 m ²) AB 981 (120 m ²) | 2 324 m ² | 96 390,00 € | Parc d'activité Visionis 5 Montmerle sur Saône | Délibération du 29/06/2021 Acte signé le 29/04/2022 | Budget annexe Visionis 5 |

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| SCI A.N.S. | LOT n°7 AB 946 (1 899 m²) AB 968 (1 m²) | 1 900 m² | 102 600,00 € | Parc d'activité Visionis 5 Montmerle sur Saône | Délibération du 27/04/2021 Acte signé le 7/04/2022 | Budget annexe Visionis 5 |
| SCI LYRT | LOT n°1 AB 938 (832 m²)832 AB 942 (1053 m²) AB 974 (73 m²) AB 977 (99 m²) AB 980 (98 m²) | 2 155 m² | 96 975,00 € | Parc d'activité Visionis 5 Montmerle sur Saône | Délibération du 15/12/2020 Acte signé le 14/03/2022 | Budget annexe Visionis 5 |
| SCI ABT | LOT n°3 AB 931 (3 596 m²) | 3 596 m² | 161 820,00 € | Parc d'activité Visionis 5 à Montmerle/Saône | Délibération du 20 juillet 2021 Acte signé le 27/01/2022 | Budget annexe Visionis 5 |

Pour extrait conforme au registre des délibérations,

Fait à Montceaux, le 28 février 2023

Le Président,

Jean-Claude DESCHIZEAUX

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture le
De la publication sur le site internet le
Le Président,
Jean-Claude DESCHIZEAUX